

# LE RESEAU



## Nos Honoraires



Barème au 01/02/2022 (T.V.A. au taux en vigueur : 20%)

### TRANSACTION

<u>Vente :</u> d'immeubles bâti à usage d'habitation, terrains à bâtir, locaux commerciaux, et professionnels.	<u>Prix du Bien</u>	<u>Honoraires *</u>
	< 62.500 €	5.000 €
	De 62.501 € à 90.000 €	8 %
	De 90.001 € à 150.000 €	7 %
	De 150.001 € à 250.000 €	6 %
	De 250.001 € à 350.000 €	5,5 %
	De 350.001 € à 500.000 €	5 %
	> 500.001 €	4,5 %

arrondi au "demi millier" supérieur

\* à charge vendeur ou acquéreur en fonction du mandat mis en place.

### LOCATION

#### HABITATION

##### LOCATAIRES

1/ Visites, constitution du dossier, et rédaction des actes juridiques : **8 € / m<sup>2</sup> de surface habitable \***

2/ Réalisation de l'état des lieux d'entrée : **3 € / m<sup>2</sup> de surface habitable \***

\* arrondi au "demi d'Euros supérieur"

##### BAILLEURS

Publication des biens, visites et comptes rendus, étude de solvabilité et validation du dossier, rédaction des actes juridiques, et réalisation de l'état des lieux d'entrée : **1 terme de loyer Charges Comprises \***

\* tarifs ventilés sur mandat de location entre frais de rédaction, frais d'état des lieux et frais d'entremise.

#### LOCAUX COMMERCIAUX

**30 % H.T. du montant du loyer annuel H.T.**

### GESTION

**7 % H.T. (soit 8,40 % T.T.C.)  
sur toutes les sommes encaissées- Hors  
dépôt de garantie.**

**Voir conditions en agence.**

#### SARL EPIPOPETTE

Société A Responsabilité Limitée au Capital Social de 20 000 euros.  
SIRET 809 937 816 000 19 - RCS Nantes - TVA intracommunautaire : FR 29 809937816 -  
CODE NAF 6831Z

Adresse du siège social : **46 quai Magellan, 44000 Nantes, France**  
Tél : 02 51 81 99 31 - Email : nantes@bedandschool.com  
Site Internet : www.bedandschool.com

Compte Gestion hébergé au CIC Nantes Jules Verne, 17 route de Paris, 44300 Nantes sous  
le numéro 30047 14048 00020533802  
Cartes Professionnelles TRANSACTION et GESTION IMMOBILIERE n°2495 TG délivrées par  
la Préfecture de Loire-Atlantique Garanties de 200 000€ en gestion et 120 000 € en  
transaction accordées par la société GALIAN sous le N° 47537 V - 89 rue de la Boétie,  
75008 Paris.